

Stečajni dužnik  
URBA-JUG d.o.o. u stečaju  
Koledinečka 38  
10 000 Zagreb  
OIB: 16169555835


Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451

U Zagrebu, 24.01.2017. god.

e-mail

St-197/15-30

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

Primljeno neposredno – p. po pošte (obično - preporučeno)..... 25.1. 2017. god. u 1.....  
primjeraka sa .....  
Pisano slično poštom .....  
Predano na poštu .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika: 

St-197/2015  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

**NAKNADNO ISPITANE I PRIZNATE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA**  
**Ispitno ročište 27. siječnja 2017.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. studenog 2016. god. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom URBA-JUG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Koledinečka 38, OIB: 16169555835 te su pozvani vjerovnici na prijavu potraživanja.

Stečajni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078 podnio je u stečajni postupak prijavu potraživanja dana 28.12.2016. god., a koja prijava je zaprimljena dan 03.01.2016. god., na ime tražbine po ugovorima broj 130614 i 130618 u sveukupnom iznosu od 752.479.184,14 kn.

Stečajni upravitelj je u tablici Tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda od dana 16.01.2016. god., koje su objavljene na E oglasna ploča suda dana 19.01.2016. god., naznačio da nije u mogućnosti ispitati navedenu tražbinu u prijavljenom iznosu od ukupno 752.479.184,14 kn, za potraživanje po ugovorima broj 130614 i 130618 budući je Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. kako je ranije glasila tvrtka stečajnog vjerovnika po istim ugovorima broj 130614 i 130618 u postupku predstečajne nagodbe kod Fine broj Klasa: UP/I/110/07/12-01/775, nad dužnikom ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, OIB: 87064273078 obavijestio o postojanju razlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.br.:8137, k.o. Vrapče novo, a koje nekretnine su rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.:Ovr-3648/2010 dosuđene ovdje stečajnom vjerovniku, a koji je rješenjem istog suda posl. br.: Z-839/2017 od 11.01.2017. god. temeljem rješenja o dosudi upisan kao vlasnik predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, očito je da se stečajni vjerovnik namirio, u cijelosti ili djelomično, te da će se ista ispitati po primitku dokumentacije kojom se specificira potraživanje stečajnog vjerovnika obzirom na namirenje od strane dužnika ŠPANSKO PROJEKT d.o.o.



Podneskom stečajnog vjerovnika za nadopunu prijave tražbine u stečajnom postupku od dana 23.01.2017. god. isti obavještava stečajnu upraviteljicu da su rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.:Ovr-3648/10 od 15.07.2016. god. i rješenjem o ispravku posl. br.: Ovr-3648/10 od dana 15.07.2016. god. stečajnom vjerovniku dosuđene nekretnine koje su bile u vlasništvu društva Špansko projekt d.o.o. i to nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.: 8137, k.o. Vrapče novo, k.č.br.: 5425/1 u naravi oranica sa 59734m2, k.č.br. 5425/2 u n naravi oranica sa 953m2, a koja rješenja su postala pravomoćna s danom 20.12.016. god., koja pravomoćnost je iskazana dana 10.01.2017. god.

Predmetne nekretnine bile su osigurane po ugovorima o zajmu HR/0130614 i HR/0130618, a po kojima je stečajni vjerovnik prijavio tražbinu u zakonskom roku u ovom predmetu.

Obzirom je nakon pravomoćnosti predmetnih rješenja o dosudi, dug po predmetnim ugovorima o zajmu umanjen za vrijednost stečenih nekretnina za iznos od 38.492.051,45 kn to je stečajni vjerovnik dostavio nove izvatke iz poslovnih knjiga te naveo da njegova tražbina sada iznosi 713.987.132,69 kn.

Sukladno naprijed iznesenome, dostavlja se u spis TABLICA NAKNADNO PRIZNATIH TRAŽBINA od dana 24.01.2017. god. u kojoj se utvrđuje da je stečajnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078 priznata ukupno prijavljena tražbina u iznosu od 713.987.132,69 kn te se predlaže pozvati ostale stečajne vjerovnike da se izjasne o priznanju navedene tražbine.

Sukladno iznesenome prijavljene tražbine stečajna upraviteljica svrstava u isplatne redove i izjašnjava se o istima na dan 24.01.2017. god. na način kako slijedi:

**I. PRIZNAJE SLJEDEĆE TRAŽBINE**

Prvi viši isplatni red

0,00 kn

Drugi viši isplatni red

752.092.630,20 kn

**SVEUKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE:**

**752.092.630,20 kn**

**II. OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED**

**165.932,43 kn**

**III. TRAŽBINE NIŽEG ISPLATNOG REDA**

0,00 kn

**IV. EVIDENTIRA RAZLUČNE VJEROVNIKE**

Prema tablici u prilogu

**V. EVIDENTIRA IZLUČNE VJEROVNIKE**

Nema

Stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

Privitak:

1. Tablica naknadno priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda od 24.01.2017. god.
2. Podnesak stečajnog vjerovnika od dana 23.01.2017. god s priložima



URBA-JUG d.o.o. u stečaju  
Posl. br.: St-197/2015  
OIB: 16169555835  
Koledinečka 38, Zagreb

### TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište	Prijavljeno / kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Priznato / kn	Pravna osnova priznate tražbine
I	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.	87064273078	Slavonska avenija 6a, Zagreb	713.987.132,69	Ovršne isprave, solemnizirani sporazumi radi osiguranja novčane tražbine, stanje otvornih stavaka, obračuni kamata	713.987.132,69	Ovršne isprave, solemnizirani sporazumi radi osiguranja novčane tražbine, stanje otvornih stavaka, obračuni kamata
	<b>SVEUKUPNO</b>			<b>713.987.132,69</b>		<b>713.987.132,69</b>	

#### NAPOMENA:

Stečajni vjerovnik u roku prijavio tražbinu koja nije mogla biti ispitana iz razloga djelomičnog namirenja od strane dužnika ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. Zagreb  
Dana 24.01.2017. god. stečajna upraviteljica zaprimila Dopunu prijave tražbine od dana 23.01.2017. god. kojom se specificira potraživanje u iznosu od 713.987.132,69 kn.

U Zagrebu, 24.01.2017. god.

Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković